

60-200408137075900/-1708

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतर्फत खुल्या
बाजारात विकण्याताठी बांधल्या
जाणा-या इमारतीत देय असेला
जमीनीचा भाडेपद्टा देण्याबाबत.

गढाराष्ट्र शासन,
गृहनिर्माण व विशेष संवाद्य विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: झोपुयो-१०१५/ए.क्र. ४२१०/झोपहु-१
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०२३,
दिनांक: ११ मेर्चूरी, १९९८.

वाचा :-

- [१] शासन निर्णय इ. झोपुयो-१०१५/ए.क्र. ४२१०/झोपहु-१
दिनांक १६ ऑक्टोबर, १९९६.
[२] शासन शुद्धीपत्रक क्र. झोपुयो-१०१५/ए.क्र. ४२१०/झोपहु-१
दिनांक: २९ सप्टेंबर, १९९७.

प्रस्तावना :-

हृष्टमुंबईतील राज्य शासनाच्या विंदा राज्य शासनाच्या अधिकाऱ्याबाबील
निष्पशातकीय संस्था, त्वांच्या झोपडपट्ट्यांनी व्यापलेल्या जमीनीस झोपडपट्टी
पुनर्वसन योजना राबविण्याताठी भाडेपद्ट्याने देण्याबाबत उपरोक्त संदर्भाधीन
शासन निर्णय व शासन शुद्धीपत्रकांच्ये विहीत अटी व शर्तीनुतार जमीन
भाडेपद्ट्याने देण्याचा निर्णय केण्यात आलेला आहे.

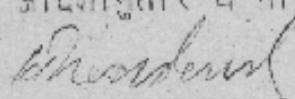
शासन शुद्धीपत्रक दिनांक २९ सप्टेंबर, १९९७ अन्वये अट क्र. ५ नुसार खुल्या
बाजारात विकण्याताठी बांधल्या जाणा-या इमारतीत देय असेल्या जमीनीचा
भाडेपद्टा [लीज ॲरिभेट] शासन वेदोदेवी विहीत वरील असा अटी व शर्तीच्या
अधीन राहून विकासकास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्विकास
योजना मंजूर केल्यानंतर देण्यात ऐव्हल, जता निर्णय देण्यात आलेला होता. खुल्या
बाजारात विकण्याताठी देय असेल्या जमीनीचा भाडेपद्टा विकासकास कोणत्या
अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात पावा हा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन
होता. आता खुल्या बाजारात विकण्याताठी बांधल्या जाणा-या इमारतीस देय
आलेल्या जमीनीचा भाडेपद्टा विकासकास क्षा पद्धतीने देण्यात पावा पावाबत

शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

निर्णय :

१. शोणत्याची विकासकाने झोपडपटी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मंबूर केलेल्या घोजनेमध्ये खुल्या विशेष्या घटकाच्या भाडेपटव्यांचा अंज करण्यापूर्वी झोपडपटी पुनर्वसनाचे बांधकाम पूर्ण केलेले असावे, मात्र अपवादात्मक परिस्थितीत दिलासज्जानी पुनर्वसनाताठी करावणाच्या स्कूण ढर्याच्या किमान २० टक्के रक्कम रुप्य केलेली उत्तेल व पुनर्वसनाचा प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी निधी उभारता घाया याताठी खुल्या विशेष्याताठी जमीन गहाण ठेवण्याची आवश्यकता उसेल तर प्राधिकरणाचे संदर्भ असेलल्या तचिव, गृहनिर्माण, श्री. दिपक तातवडेकर व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपटी पुनर्वसन प्राधिकरण यांची त्रिसदस्य समिती आणा प्रस्तावातर विचार करेल.
२. झोपडपटी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या त्रिसदस्य समितीने खुल्या विशेष्या जमिनीचा भाडेपटा देण्याची शिफारत केल्यावर जमीनधारकावर [राज्य शासन, खुदन्मुद्र्य संस्कारणालिका, म्हाडा ततेच शासनाच्या प्रधिकरणातील निमशासकीय संस्था] विकासकास प्रथमतः ३० वर्षे दीर्घ मुदतीचा भाडेपटा देणे बंधनकारक असाये.
३. झोपडपटी पुनर्वसन प्राधिकरणातील सदरहू तमितीने दीर्घ मुदतीच्या भाडेपटव्याची शिफारत जमीनधारकात करण्याताठी त्या तमितीसमोर प्रत्ताव तादर करण्याची कार्यरूपाली मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपटी पुनर्वसन प्राधिकरण, यांनी विहीत करून प्रस्तृत करावे.
४. जमीनधारकाने विकासकासी करावणाऱ्या २० वर्षाच्या भाडेपटा करारपत्राचा नमुना शासन स्तरावर विधी व न्याय विभागाच्या संलग्नाने निर्धित करण्यात घेत असून, जमीनधारक संस्था व त्रिसदस्य समितीकडे पाठविण्यात घेत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपात्र यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


[दृ. क. कोळे]

उप तचिव,
गृहनिर्माण व विशेष संदर्भ विभाग.